

## Basis Technisch Beheer en Onderhoud

**Opleidingsduur:** 7 middag-/avondbijeenkomsten en 1 dag inspectie op locatie

**Groepsgrootte:** 20 personen

**Studiebelasting:** Studiebelasting 8 uur per week, incl. lesuren

**Afronding:** Tentamenbewijs

**Prijs:** € 3.650,- excl. btw

### “Onderhoudende lessen, vol eyeopeners”

Een gebouw mag geen gebreken vertonen en installaties moeten probleemloos werken. Deskundig beheer en onderhoud van gebouwen is daarom belangrijk, zowel voor het pand als voor de mensen die erin wonen of werken. Wist je dat duurzaamheid van installaties en bouwkunde hand in hand gaan?

Deze module neemt je mee in de wereld van integraal en systematisch beheer en onderhoud van vastgoed. Je leert wat zoal nodig is om daar als technisch beheerder/opzichter onderhoud een bijdrage aan te leveren. We kijken met een commercieel, financieel en technisch oog naar de problematiek en gaan in op zaken als duurzaamheid en geldende wet- en regelgeving, voorschriften en richtlijnen.

Ook leer je van alles over verouderingsprocessen van materialen, bouwdelen en constructies en welke informatie er nodig is om tot een optimaal meerjarenonderhoudsplan te komen. Tot slot kijken we naar jouw plek in de beheerorganisatie en naar de taken en werkzaamheden die jij voor of met anderen verricht.

Bekijk ook het opleidingsschema [Vastgoedbeheer en ontwikkeling](#) en de [Planning](#).

### Inhoud

Je wordt opgeleid tot technisch beheerder/opzichter onderhoud. Je leert hoe je in deze functie het beheer en onderhoud van vastgoed doelmatig en professioneel kunt organiseren en uitvoeren.

Dit leer je:

- Wat verstaan we onder systematisch beheer en onderhoud, planning en organisatie?
- Hoe werkt de methodiek NEN 2767? En hoe stel ik meerjarenonderhoudsplannen op?
- Hoe beheer en onderhoud je bouw- en installatiedelen duurzaam?
- Alles over projectvoorbereiding (werkomschrijvingen, bestekken, uitvoeringsvoorschriften en kostenraming/begroting), offerteaanvragen en het beoordelen van aanbiedingen.
- Het opstarten van een project, directievoering en toezicht, met opleverdossier.
- Het verzamelen van gegevens rondom beheer en onderhoud.
- Het doen van een uitvoeringsopname/inspectie op locatie.

### Voor wie?

Je kunt meedoen aan de opleiding als je het diploma mbo Bouwkunde niveau 4 hebt OF het BOB-diploma Elementaire Bouwkunde A én een diploma mbo niveau 4. Daarnaast ben je opzichter, beheerder of technisch/facilitair medewerker bijvoorbeeld bij een bouwbedrijf, woningcorporatie,

zorg- of onderwijsinstelling, overheidsdienst enz. Zo niet, schrijf je dan toch in en vul de digitale vragenlijst in die je krijgt toegestuurd. We kunnen dan samen kijken of deze opleiding goed bij je past.

### Werkwijze

De lessen voor deze opleiding zijn klassikaal. De docent bespreekt de theorie in het studiemateriaal uitgebreid. Je krijgt regelmatig huiswerk- en studieopdrachten mee. Uiteraard geeft de docent je ter plaatse, online of per mail alle ondersteuning die je nodig hebt.

### Afronding

De module wordt afgesloten met een tentamen. Als je hiervoor slaagt ontvang je een tentamenbewijs.

Wil je het diploma Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud behalen? Dan moet je de twee verplichte modules en minimaal vier technische keuzemodules succesvol afronden.

### Vervolgopleidingen

- **Projectleider beheer en onderhoud vastgoed (Sertum: Coördinator)**
- **Asset- en onderhoudsmanager vastgoed (Sertum: Adviseur)**
- **Uitvoerder Onderhoud en Renovatie B&U**
- Diverse trainingen op het gebied van communicatie en sociale vaardigheden



Zilverstraat 69 Postbus 715  
2718 RP Zoetermeer 2700 AS Zoetermeer  
T 088 425 63 00

