

## Vochtproblemen en Onderhoud

**Opleidingsduur:** 1 middagbijeenkomst en 4 middag-/avondbijeenkomsten

**Groepsgrootte:** 16 personen

**Studiebelasting:** Studiebelasting 8 uur per week, incl. lesuren

**Afronding:** Tentamenbewijs

**Prijs:** € 1.850,- excl. btw

### “Begrijpelijk, vol nuttige tips en direct toepasbaar in de praktijk”

Vocht en schimmel zijn een veelvoorkomend probleem in gebouwen. Soms ligt de oorzaak in huurders- of bewonersgedrag, soms ook gaat het om bouwkundige gebreken. Deze module geeft je meer zicht op de achtergrond van de problematiek. Handig als je wel veel praktijkervaring hebt, maar de theoretische onderbouwing mist.

Wat zijn de oorzaken en gevolgen van vochtproblemen, schimmel en andere bacteriologische problemen in vastgoed? En welke soorten vocht en schimmel zijn er, en hoe herken je ze? Dat (en nog veel meer!) leer je in deze module. Zo ben je beter in staat analyses te maken van de verschillende situaties en te bepalen waar en welke maatregelen en/of herstelactie(s) nodig zijn.

Met de opgedane kennis kun je effectieve preventieve adviezen geven om vocht en schimmel te voorkomen. Ook kun je beter bepalen wanneer aanvullend specialistisch onderzoek of analyse nodig is in een laboratorium. Je leert beheersmaatregelen te plannen, de juiste beslissing voor ingrijpen te nemen en offerteaanvragen en opdrachten uit te zetten en te begeleiden.

Bekijk ook het opleidingsschema [Vastgoedbeheer en ontwikkeling](#) en de [Planning](#).

### Inhoud

Je leert hoe je op een doelmatige en professionele wijze je taken en werkzaamheden als technisch beheerder/opzichter voor beheer en onderhoud van vastgoed kunt organiseren en uitvoeren.

Dit leer je:

- De basiskennis van bouwfysica.
- Herkomst van vocht (bouwvocht, grond- en regenwater, waterdamp, schimmels en ongedierte).
- Begrippen herkennen als hygroscopisch vocht, relatieve vochtigheid, diffusie, absorptie en ventilatie.
- De impact van vocht op energieverbruik.
- Alles over schadebeelden bij inspectie- en onderzoeksmethoden, onder andere met het oog op NEN 2767 deel 2.
- Klimaatmetingen, oppervlaktetemperatuurmetingen, meetapparatuur/hulpmiddelen.
- Herstelen van problemen door optrekkend vocht/regenwater, leidinglekage, klimaatvocht, condensatie, verwijdering van schimmels.
- Werkmethoden, voorschriften en uitvoeringsaspecten en inzicht in herstelkosten.
- Aanpak en onderzoek, en het voorbereiden van metingen.
- Een inspectie op locatie uitvoeren.

- Advies geven over preventieve beheersmaatregelen.

### Voor wie?

Je kunt meedoen aan de opleiding als je het diploma mbo Bouwkunde niveau 4 hebt OF het BOB-diploma Elementaire Bouwkunde A én een diploma mbo niveau 4. Daarnaast ben je opzichter, beheerder of technisch/facilitair medewerker bijvoorbeeld bij een bouwbedrijf, woningcorporatie, zorg- of onderwijsinstelling, overheidsdienst enz. Zo niet, schrijf je dan toch in en vul de digitale vragenlijst in die je krijgt toegestuurd. We kunnen dan samen kijken of deze opleiding goed bij je past.

### Werkwijze

De lessen voor deze opleiding zijn klassikaal. De docent bespreekt de theorie in het studiemateriaal uitgebreid. Je krijgt regelmatig huiswerk- en studieopdrachten mee. Uiteraard geeft de docent je ter plaatse, online of per mail alle ondersteuning die je nodig hebt.

### Afronding

De module wordt afgesloten met een tentamen. Als je hiervoor slaagt ontvang je een tentamenbewijs.

Wil je het diploma Technisch Beheerder/Opzichter Onderhoud behalen? Dan moet je de twee verplichte modules en minimaal vier technische keuzemodules succesvol afronden.

### Vervolgopleidingen

- **Projectleider beheer en onderhoud vastgoed (Sertum: Coördinator)**
- **Asset- en onderhoudsmanager vastgoed (Sertum: Adviseur)**
- **Uitvoerder Onderhoud en Renovatie B&U**
- Diverse trainingen op het gebied van communicatie en sociale vaardigheden



Zilverstraat 69      Postbus 715  
2718 RP Zoetermeer    2700 AS Zoetermeer  
T 088 425 63 00

